

# Baie d'Armor Aménagement

Société Publique Locale

Envoyé en préfecture le 28/04/2026

Reçu en préfecture le 28/04/2026

Publié le 29 AVR. 2026

ID : 022-212200810-20260428-2026\_DB\_046-DE

## Concession d'aménagement – "Les Plages"

commune de HILLION

OBJET : Demande de délivrance du quitus

Entre les soussignés

- La commune de HILLION, **Concedant** représenté par son Maire agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par délibération,  
**d'une part,**

- Baie d'Armor Aménagement, **Concessionnaire**, représenté par M. Hervé GUIHARD, son Président Directeur Général, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par décision du Conseil d'Administration en date du 21 juin 2022.

**d'autre part.**

Il a été signé :

- une convention de concession en date du 10 décembre 2018,
- un avenant n°1, en février 2019,
- un avenant n°2, en décembre 2019,
- un avenant n°3, en juillet 2024,

### Précisant :

#### **ARTICLE 24 - CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DE L'EXPIRATION DE LA CONCESSION**

*A l'expiration de la concession, il sera procédé aux opérations et règlements définis ci-après.*

##### **24.1 Opérations de liquidation et imputation correspondante**

*A l'expiration du présent contrat, l'Aménageur a l'obligation de procéder aux opérations de liquidation : transferts des contrats, des biens, de l'actif et du passif et arrêté des comptes. Toutefois, en cas de mise en redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire du concessionnaire, ces tâches seront assurées sous le contrôle ou par l'administrateur judiciaire ou, en cas de liquidation amiable, par ou sous le contrôle de son liquidateur.*

*L'imputation des charges du concessionnaire pour cette tâche particulière accomplie au terme normal du contrat est prévue à l'article 20.2 ci-dessus.*

*Toutefois, en cas de résiliation, compte tenu de la charge supplémentaire du transfert en cours de contrat, il est dû au concessionnaire une indemnité spéciale de liquidation égale à 20 % de la rémunération de liquidation prévue ci-dessus en sus de ladite rémunération de liquidation.*

*Par ailleurs, en cas de résiliation pour mise en redressement judiciaire, liquidation judiciaire ou liquidation amiable du concessionnaire, compte tenu de la nécessité de mettre l'administrateur judiciaire ou le liquidateur*

en mesure d'effectuer les opérations de liquidation, il sera dû au concessionnaire par le Concédant une indemnité égale au coût réel justifié de ces opérations, plus TVA, cette indemnité devant être versée à l'administrateur judiciaire ou au liquidateur au fur et à mesure des besoins et être exclusivement affectée par eux à la mise en œuvre de ces opérations. Cette indemnité se substituera à la rémunération de liquidation prévue à l'article 20.2 ci-dessus.

#### **24.2. Arrêté des comptes de l'opération d'aménagement**

A l'expiration de la concession d'aménagement pour quelque motif que ce soit et l'opération d'aménagement étant ou non achevée, le concessionnaire établira un arrêté des comptes de l'opération d'aménagement permettant aux parties de prendre acte de la situation financière et comptable définitive de l'opération d'aménagement et d'arrêter le solde d'exploitation et le solde des financements.

Toutes sommes liées à l'exécution de la mission du concessionnaire jusqu'à l'expiration de la concession d'aménagement, dont le concessionnaire pourrait être personnellement redevable vis-à-vis des tiers ou de l'Administration fiscale, et dont le montant n'est pas déterminé à la date de l'arrêté des comptes, doivent être inscrites en provision dans cet arrêté des comptes, sauf cas visé par l'article 27 sur les pénalités.

##### **24.2.1 SOLDE D'EXPLOITATION**

Le solde d'exploitation sera établi de la façon suivante :

###### EN PLUS :

L'ensemble des produits, hors TVA, perçus avant l'expiration de la concession d'aménagement, inclus les subventions et les participations telles que fixées au contrat à la date d'expiration, les produits financiers perçus jusqu'au règlement final, ainsi que les créances hors taxes exigibles avant l'expiration de la concession d'aménagement (à l'exception de celles qui ne seraient pas recouvrées à l'arrêté des comptes et qui seront alors cédées à la Collectivité dans les conditions prévues par les articles 1689 et suivants du Code Civil)

###### EN MOINS :

- L'ensemble des charges, hors TVA déductible, exposées par le concessionnaire du fait de l'exécution de sa mission, payées ou exigibles avant l'expiration de la concession d'aménagement, inclus notamment les frais financiers courus jusqu'au complet règlement par la Collectivité des sommes qu'elle s'est engagée à verser et les imputations de l'Aménageur exigibles contractuellement ;
- la TVA dont est éventuellement redevable le Concessionnaire au titre de l'opération.

##### **24.2.2 Solde des financements**

Le solde de financement sera établi de la façon suivante :

###### EN RESSOURCES :

- Le capital perçu, à la date d'expiration de la concession d'aménagement, sur tous les emprunts ;
- les avances consenties par le concédant, notamment en exécution de sa garantie ou dans le cadre des dispositions de l'article L. 1523-2 du code général des collectivités territoriales.

###### EN EMPLOIS :

Les remboursements en capital effectués par l'Aménageur sur les emprunts et les avances consentis par le concédant. Si le solde des financements est positif, le concessionnaire doit au concédant le remboursement de ses avances et le montant du capital non amorti des emprunts repris par le concédant.

[ ]

#### **24.5 Sort du "boni d'opération"**

Si le solde d'exploitation établi comme il est dit à l'article 24.2.1 est positif, déduction faite des provisions constituées pour tenir compte des charges à exécuter en contrepartie des produits comptabilisés et des imputations du concessionnaire prévues à l'article 24.3 ci-dessus, ce solde constituant le boni de l'opération sera

*réaffecté selon les décisions du comité technique constitué conformément à l'article 6 du règlement intérieur de la SPL. avec un minimum de 75 % pour le concessionnaire. Le solde comptable d'exploitation final restera nul*

*A l'inverse, si le solde d'exploitation calculé ainsi qu'il est dit à l'alinéa précédent est négatif, ce déficit sera compensé selon les décisions du comité technique ceci afin de parvenir à un solde comptable d'exploitation final nul.*

[ ]

**Volet administratif et technique du quitus :**

L'ouvrage a fait l'objet d'une déclaration d'achèvement et de conformité des travaux (DAACT) en date du 16 mai 2023 pour la tranche 1 et le 30 octobre 2024 pour la tranche 2.

**Visa des documents financiers particuliers**

Le concessionnaire a établi les décomptes généraux définitifs de tous les marchés ayant concouru à la réalisation de l'ouvrage. Lesdits documents ont été visés et sont disponibles pour le concédant sur la plateforme de dématérialisation mise en place à cet effet. Le décompte final est annexé à la présente demande de quitus

**Les comptes de l'opération sont clos de la façon suivante :**

Le montant des sommes encaissées par le concessionnaire s'élève à 2 108 702.47 € HT,

Le montant des dépenses faites par le mandataire s'élève à 2 088 278.57 € HT

Après la clôture des comptes, le solde de l'opération entre les recettes et dépenses faites par le concessionnaire est de 20 423.90 € HT.

**Sort du Solde**

Après acceptation et signature du présent quitus, la commune de HILLION établira un titre d'un montant de 5 105.975 € HT correspondant à 25% du boni conformément à l'article 24.5 de la convention et le Concessionnaire procédera à son paiement.

\* \* \*

Fait en 2 exemplaires (dont un à retourner au Concessionnaire)

Pour la commune de HILLION,      Signé le      à

Le Maire

Pour le Concessionnaire, Signé le 26.07.26 à Sr Briere

Le Directeur Adjoint

  
**Bale d'Armor Aménagement SPL**  
8 quai Armez - 22000 Saint-Brieuc  
Tél: 02 96 72 23 90 - contact@b2a.bzn  
RCS Saint-Brieuc 752 182 295 00036 - APE 4110D  
- N° Intracommunautaire : FR 07 752 182 295

Envoyé en préfecture le 28/04/2026

Reçu en préfecture le 28/04/2026

Publié le 29 AVR. 2026

ID : 022-212200810-20260428-2026\_DB\_046-DE\_Pièce

Date	CJ	CL	Libellé	Débit			
20/02/2019	AC	FRAIS ANNEXES	ARMORHUIS	244,26 €		244,26 €	19.02.21
28/02/2019	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	1 092,50 €		1 336,76 €	19.02.22
29/03/2019	AC	TERRAIN	TERRAIN L'HOTELET	616 875,12 €		618 211,88 €	19.03.35
29/03/2019	AC	TERRAIN	FRAIS TERRAIN HOTELET	5 445,28 €		623 657,16 €	19.03.37
12/04/2019	AC	TRAVAUX	Dettes Les plages Hillion	16 520,00 €		640 177,16 €	19.04.28
26/04/2019	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	630,00 €		640 807,16 €	19.04.19
11/05/2019	516	FRAIS ANNEXES	Ech pret	2 200,00 €		643 007,16 €	6
29/05/2019	JC	HONORAIRES	1/5 signature	20 712,42 €		663 719,58 €	2019.05.11
31/05/2019	AC	TRAVAUX	SETAP	67 732,00 €		731 451,58 €	19.05.30
04/06/2019	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 05/2019	3,90 €		731 455,48 €	19.06.02
06/06/2019	516	FRAIS ANNEXES	ECH PRET	480,00 €		731 935,48 €	15
27/06/2019	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	1 982,00 €		733 917,48 €	19.06.26
28/06/2019	AC	TRAVAUX	SETAP	23 267,50 €		757 184,98 €	19.06.35
28/06/2019	JC	HONORAIRES	1/5e	20 712,42 €		777 897,40 €	2019.06.20
30/06/2019	JC	TRAVAUX	?clatement reprise mandat/oran	6 718,00 €		784 615,40 €	1906-JC -
30/06/2019	JC	FRAIS ANNEXES	?clatement reprise mandat/tirv	816,70 €		785 432,10 €	1906-JC -
30/06/2019	JX	FRAIS ANNEXES	Int?r?ts courus non ?chus	459,13 €		785 891,23 €	1906-REMP-
30/06/2019	JC	MAITRISE D OEUVRE	?clatement reprise mandat/par	52 380,78 €		838 272,01 €	1906-JC -
01/07/2019	EX	FRAIS ANNEXES	Int'r^ts courus non 'chus		459,13 €	837 812,88 €	30
03/07/2019	AC	FRAIS ANNEXES	Crédit Coopératif - 06/2019	41,71 €		837 854,59 €	2019.07.23
30/07/2019	AC	TRAVAUX	SETAP	11 310,00 €		849 164,59 €	2019.07.35
30/07/2019	AC	TRAVAUX	SETAP	6 772,50 €		855 937,09 €	2019.07.36
16/08/2019	AC	MAITRISE D OEUVRE	AT OUEST	1 900,00 €		857 837,09 €	2019.08.20
30/08/2019	AC	TRAVAUX	ALLEZ & CIE	34 668,20 €		892 505,29 €	2019.08.14
04/09/2019	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 08/2019	0,40 €		892 505,69 €	2019.09.01
24/09/2019	AC	TRAVAUX	ALLEZ & CIE	22 308,30 €		914 813,99 €	2019.09.10
26/09/2019	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	991,00 €		915 804,99 €	2019.09.12
27/09/2019	AC	TRAVAUX	SETAP	5 670,00 €		921 474,99 €	2019.09.31
27/09/2019	AC	TRAVAUX	SETAP	4 900,00 €		926 374,99 €	2019.09.32
30/09/2019	AC	FRAIS ANNEXES	A3	1 960,48 €		928 335,47 €	2019.09.13
03/10/2019	AC	FRAIS ANNEXES	Crédit Coopératif - 09/2019	39,19 €		928 374,66 €	2019.10.16
30/10/2019	AC	TRAVAUX	SETAP	7 255,00 €		935 629,66 €	2019.10.61
30/10/2019	AC	TRAVAUX	SETAP	9 520,00 €		945 149,66 €	2019.10.62
30/10/2019	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	495,50 €		945 645,16 €	2019.10.37
04/11/2019	AC	FRAIS ANNEXES	Crédit Coopératif - 10/2019	0,60 €		945 645,76 €	2019.11.01
04/12/2019	AC	FRAIS ANNEXES	Crédit coop. 11/2019	1,00 €		945 646,76 €	2019.12.04
04/01/2020	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 12/2019	39,19 €		945 685,95 €	2020.01.03
15/01/2020	VE	COMMERCIALISATION	COMM. COMM LOS 39+40+44+45	8 024,80 €		953 710,75 €	F2020.01.1
15/01/2020	VE	VENTE LOT	LE FELIC / GODE 39		37 784,00 €	915 926,75 €	F2020.01.0
15/01/2020	VE	VENTE LOT	LE MEE / FRAISSE 45		36 865,00 €	879 061,75 €	F2020.01.0
15/01/2020	VE	VENTE LOT	CARFANTAN / NAVINER 40		47 838,00 €	831 223,75 €	F2020.01.0
15/01/2020	VE	VENTE LOT	TRAVERS / FOURE 44		38 009,00 €	793 214,75 €	F2020.01.0
04/02/2020	AC	FRAIS ANNEXES	Crédit Coopératif - 01/2020	0,40 €		793 215,15 €	2020.02.03
06/02/2020	AC	FRAIS ANNEXES	NOTAIRE MAITRE D'HOINE	643,39 €		793 858,54 €	2020.02.07
14/02/2020	AC	FRAIS ANNEXES	ETA	1 470,00 €		795 328,54 €	2020.02.48
12/03/2020	AC	FRAIS ANNEXES	ETA	1 385,00 €		796 713,54 €	2020.03.07
13/03/2020	AC	FRAIS ANNEXES	ETA	1 385,00 €		798 098,54 €	2020.03.08
23/03/2020	AC	FRAIS ANNEXES	ETA	5 010,05 €		803 108,59 €	2020.03.10
03/04/2020	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 03/2020	38,99 €		803 147,58 €	2020.04.26
06/04/2020	AC	FRAIS ANNEXES	ARMORHUIS	255,06 €		803 402,64 €	2020.04.09
05/05/2020	AC	FRAIS ANNEXES	Crédit coop 04/2020	0,80 €		803 403,44 €	2020.05.02
13/05/2020	AC	FRAIS ANNEXES	indemnisation travers	7 000,00 €		810 403,44 €	20200539
15/05/2020	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 41+42	4 152,40 €		814 555,84 €	2020.05.04
29/05/2020	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 41		41 524,00 €	773 031,84 €	2020.05.03

Envoyé en préfecture le 28/04/2026

Reçu en préfecture le 28/04/2026

Publié le 29 AVR. 2026

ID : 022-212200810-20260428-2026\_DB\_046-DE

Date	CJ	CL	Libellé	Débit			
29/05/2020	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 42		41 524,00 €	731 507,84 €	2020.05.03
01/06/2020	AC	FRAIS ANNEXES	indemnisation carfantan	7 000,00 €		738 507,84 €	20200666
03/06/2020	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 05/2020	45,20 €		738 553,04 €	2020.06.07
29/06/2020	VE	HONORAIRES	HONOS TRAVAUX 2019/2020	20 712,42 €		759 265,46 €	20200613
29/06/2020	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 48 RIBAUT	1 863,65 €		761 129,11 €	2020.06.11
29/06/2020	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 48 RIBAUT		37 273,00 €	723 856,11 €	2020.06.10
30/06/2020	OD	FRAIS ANNEXES	int pret crédit coop 2019/2020	5 973,33 €		729 829,44 €	
30/06/2020	EX	COMMERCIALISATION	PROV AVOIR HONOS LEFELIC		1 889,20 €	727 940,24 €	
30/06/2020	EX	VENTE LOT	PROV AVOIR VTE LEFELIC	37 784,00 €		765 724,24 €	
01/07/2020	AC	TRAVAUX	sde22/excédent de verst		2 653,08 €	763 071,16 €	20200744
01/07/2020	EX	COMMERCIALISATION	PROV AVOIR HONOS LEFELIC	1 889,20 €		764 960,36 €	
01/07/2020	EX	VENTE LOT	PROV AVOIR VTE LEFELIC		37 784,00 €	727 176,36 €	
02/07/2020	OD	FRAIS ANNEXES	LEFELIC frais annulation vente	4 205,74 €		731 382,10 €	
02/07/2020	VE	COMMERCIALISATION	AVOIR COM LOT 39 FELIC		1 889,20 €	729 492,90 €	A20200702
02/07/2020	VE	VENTE LOT	AVOIR VENTE LOT 39 FELIC	37 784,00 €		767 276,90 €	A20200701
03/07/2020	AC	FRAIS ANNEXES	crédit coop 06/2020	49,19 €		767 326,09 €	20200708
04/08/2020	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 07/2020	0,20 €		767 326,29 €	20200804
31/08/2020	AC	TERRAIN	tf 2020	5 258,00 €		772 584,29 €	20200818
03/09/2020	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 08/2020	0,40 €		772 584,69 €	20200903
10/09/2020	AC	FRAIS ANNEXES	NOTAIRE/depot pièces	727,39 €		773 312,08 €	20200959
22/09/2020	AC	TRAVAUX	alain hervé	255,00 €		773 567,08 €	20200915
03/10/2020	AC	FRAIS ANNEXES	credit coop 09/2020	38,99 €		773 606,07 €	20201005
08/10/2020	AC	TRAVAUX	BRIGADE VERTES	150,00 €		773 756,07 €	20201017
04/11/2020	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 10/2020	0,20 €		773 756,27 €	20201153
24/11/2020	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 38 DELANOE	1 939,20 €		775 695,47 €	20201107
24/11/2020	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 48 RIBAUT	1 860,15 €		777 555,62 €	20201105
24/11/2020	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 38 DELANOE		38 784,00 €	738 771,62 €	20201106
24/11/2020	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 48 RIBAUT		37 203,00 €	701 568,62 €	20201104
03/12/2020	AC	TRAVAUX	sde22/2e tranche	45 430,00 €		746 998,62 €	20201266
05/01/2021	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIPT COOP 12/2020	39,19 €		747 037,81 €	20210101
21/01/2021	VE	COMMERCIALISATION	AVOIR VENTE LOT 48 RIBAUT		1 860,15 €	745 177,66 €	2021.01.02
21/01/2021	VE	VENTE LOT	AVOIR VENTE LOT 48 RIBAUT	37 203,00 €		782 380,66 €	2021.01.01
26/01/2021	AC	MAITRISE D OEUVRE	AT OUEST	8 500,00 €		790 880,66 €	20210165
03/04/2021	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 03/2021	43,87 €		790 924,53 €	20210418
30/04/2021	AC	TRAVAUX	SETAP	16 120,00 €		807 044,53 €	20210429
05/05/2021	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 04/2021	45,00 €		807 089,53 €	20210514
27/05/2021	VE	HONORAIRES	LES PLAGES HONOS	20 712,42 €		827 801,95 €	20210507
31/05/2021	AC	TRAVAUX	SETAP	100 857,00 €		928 658,95 €	20210553
31/05/2021	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	991,00 €		929 649,95 €	20210520
02/06/2021	VE	COMMERCIALISATION	COMMISSION LOT 43+46	3 739,65 €		933 389,60 €	20210605
02/06/2021	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 43+46		74 792,00 €	858 597,60 €	20210604
03/06/2021	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 05/2021	0,20 €		858 597,80 €	20210613
30/06/2021	AC	TRAVAUX	SETAP	8 155,00 €		866 752,80 €	20210640
30/06/2021	AC	TRAVAUX	SETAP	20 440,00 €		887 192,80 €	20210641
30/06/2021	OD	FRAIS ANNEXES	int 2020/2021	10 159,55 €		897 352,35 €	OD0621
03/07/2021	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 06/2021	43,87 €		897 396,22 €	17
30/07/2021	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	495,50 €		897 891,72 €	21
04/08/2021	AC	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 07/2021	0,40 €		897 892,12 €	38
01/09/2021	AC	TERRAIN	TRESOR PUBLIC	4 721,00 €		902 613,12 €	59
01/09/2021	AC	TRAVAUX	ALLEZ ET CIE fact 26.09.19	5 357,65 €		907 970,77 €	52
01/09/2021	AC	TRAVAUX	ALLEZ ET CIE fact 30.11.20	608,00 €		908 578,77 €	53
03/09/2021	FG	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 08/2021	0,60 €		908 579,37 €	20
23/09/2021	VE	COMMERCIALISATION	Com lots 37 et 50	3 919,45 €		912 498,82 €	20210908
23/09/2021	VE	VENTE LOT	Vente lots 37 et 50		78 389,00 €	834 109,82 €	20210907

Envoyé en préfecture le 28/04/2026

Reçu en préfecture le 28/04/2026

Publié le 29 AVR. 2026

ID : 022-212200810-20260428-2026\_DB\_046-DE

Date	CJ	CL	Libellé	Débit			
29/09/2021	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	991,00 €		835 100,82 €	51
30/09/2021	OD	FRAIS ANNEXES	ECART TVA DED LES PLAGES 0921	1,13 €		835 101,95 €	OD0921
04/10/2021	FG	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 9/2021	44,07 €		835 146,02 €	21
07/10/2021	AC	TRAVAUX	BRIGADES VERTES	840,00 €		835 986,02 €	104
31/10/2021	OD	FRAIS ANNEXES	ECART TVA DED LES PLAGES 1021	0,33 €		835 986,35 €	OD1021
01/11/2021	AC	TRAVAUX	ALLEZ ET CIE	95 528,00 €		931 514,35 €	108
01/11/2021	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	495,50 €		932 009,85 €	111
04/11/2021	AC	TRAVAUX	ORANGE	8 476,80 €		940 486,65 €	115
26/11/2021	AC	TRAVAUX	SETAP	3 245,00 €		943 731,65 €	117
26/11/2021	AC	TRAVAUX	SETAP	3 645,00 €		947 376,65 €	118
28/11/2021	AC	TRAVAUX	SETAP	7 920,00 €		955 296,65 €	112
29/11/2021	AC	TRAVAUX	TECAM	495,50 €		955 792,15 €	116
30/11/2021	AC	FRAIS ANNEXES	BTP BANQUE comm. caution	1 358,75 €		957 150,90 €	114
30/11/2021	OD	FRAIS ANNEXES	ECART TVA DED LES PLAGES 1121		0,30 €	957 150,60 €	OD1121
30/11/2021	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 51	1 536,70 €		958 687,30 €	20211107
30/11/2021	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 51		30 734,00 €	927 953,30 €	20211106
01/12/2021	AC	TRAVAUX	SBA EAUX	12 836,57 €		940 789,87 €	149
01/12/2021	AC	TRAVAUX	SBA EAUX	3 431,53 €		944 221,40 €	150
01/12/2021	AC	TRAVAUX	SBA EAUX	12 261,78 €		956 483,18 €	152
01/12/2021	AC	TRAVAUX	A3SN	2 428,70 €		958 911,88 €	154
01/12/2021	AC	TRAVAUX	ALLEZ ET CIE	2 450,00 €		961 361,88 €	160
13/12/2021	VE	COMMERCIALISATION	COM LOTS 16 et 33	3 629,25 €		964 991,13 €	20211204
13/12/2021	VE	VENTE LOT	VENTE LOTS 16 et 33		72 585,00 €	892 406,13 €	20211203
14/12/2021	AC	TRAVAUX	SETAP	6 650,00 €		899 056,13 €	155
31/12/2021	OD	FRAIS ANNEXES	ECART TVA DED LES PLAGES 1221	0,46 €		899 056,59 €	OD1221
31/12/2021	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 1, 4, 10, 11, 30	9 729,10 €		908 785,69 €	20211209
31/12/2021	VE	COMMERCIALISATION	COM LOTS 17 à 26	10 238,15 €		919 023,84 €	20211215
31/12/2021	VE	VENTE LOT	VENTE LOTS 1, 4, 10, 11, 30		194 582,00 €	724 441,84 €	20211208
31/12/2021	VE	VENTE LOT	VENTE LOTS 17 à 26		204 763,00 €	519 678,84 €	20211214
25/01/2022	VE	COMMERCIALISATION	COM LOTS 5, 9, 13, 29	8 817,65 €		528 496,49 €	20220126
25/01/2022	VE	VENTE LOT	VENTE LOTS 5, 9, 13, 29		176 353,00 €	352 143,49 €	20220125
31/01/2022	AC	TRAVAUX	ALLEZ FVEX22010118	1 850,00 €		353 993,49 €	206
31/01/2022	OD	FRAIS ANNEXES	ECART TVA DED LES PLAGES 01.22		0,02 €	353 993,47 €	OD0122
31/01/2022	VE	COMMERCIALISATION	COM LOTS 2, 49, 39, 31	7 538,45 €		361 531,92 €	20220128
31/01/2022	VE	VENTE LOT	VENTE LOTS 2, 49, 39, 31		150 769,00 €	210 762,92 €	20220127
14/02/2022	VE	COMMERCIALISATION	COM LOTS 8 et 28	3 856,05 €		214 618,97 €	20220206
14/02/2022	VE	VENTE LOT	VENTE LOTS 8 et 28		77 121,00 €	137 497,97 €	20220205
28/02/2022	OD	FRAIS ANNEXES	ECART TVA DED LES PLAGES 02.22		0,26 €	137 497,71 €	OD0222
28/02/2022	VE	HONORAIRES	LES PLAGES HONOS	20 712,42 €		158 210,13 €	20220211
28/02/2022	VE	COMMERCIALISATION	COM LOTS 3 et 12	4 577,45 €		162 787,58 €	20220208
28/02/2022	VE	VENTE LOT	VENTE LOTS 3 et 12		91 549,00 €	71 238,58 €	20220207
03/03/2022	FG	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 2/22	0,80 €		71 239,38 €	120
31/03/2022	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 6	1 978,10 €		73 217,48 €	20220310
31/03/2022	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 6		39 562,00 €	33 655,48 €	20220309
08/04/2022	AC	TRAVAUX	AT OUEST	600,00 €		34 255,48 €	344
19/04/2022	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 52	5 091,00 €		39 346,48 €	20220415
19/04/2022	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 52		101 820,00 €	-62 473,52 €	20220414
25/05/2022	FG	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 11/2021	0,80 €		-62 472,72 €	165
25/05/2022	FG	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 12/2021	44,87 €		-62 427,85 €	166
25/05/2022	FG	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 01/2022	0,80 €		-62 427,05 €	167
25/05/2022	FG	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 03/2022	44,07 €		-62 382,98 €	168
30/05/2022	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 32	1 835,05 €		-60 547,93 €	20220512
30/05/2022	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 32		36 701,00 €	-97 248,93 €	20220511
31/05/2022	AC	MAITRISE D OEUVRE	GEOMAT	3 960,00 €		-93 288,93 €	397



Envoyé en préfecture le 28/04/2026

Reçu en préfecture le 28/04/2026

Publié le 29 AVR. 2026

ID : 022-212200810-20260428-2026\_DB\_046-DE Pièce

Date	CI	CL	Libellé	Débit			
01/06/2022	AC	TRAVAUX	AT OUEST	600,00 €		-92 688,93 €	425
03/06/2022	FG	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 05/2022	0,20 €		-92 688,73 €	175
20/06/2022	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 7	2 897,70 €		-89 791,03 €	20220605
20/06/2022	VE	COMMERCIALISATION	COM LOTS 15 ET 47	3 789,65 €		-86 001,38 €	20220609
20/06/2022	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 7		57 954,00 €	-143 955,38 €	20220604
20/06/2022	VE	VENTE LOT	VENTE LOTS 15 ET 47		75 793,00 €	-219 748,38 €	20220608
30/06/2022	OD	FRAIS ANNEXES	Intérêts 2022 Emprunts : 0003	6 440,06 €		-213 308,32 €	EMP0622
01/07/2022	OD	MAITRISE D OEUVRE	REAFECT F2022397 GEOMAT		3 960,00 €	-217 268,32 €	OD0722
04/07/2022	FG	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 06/2022	43,87 €		-217 224,45 €	17 bis
26/07/2022	VE	COMMERCIALISATION	COM LOTS 14, 34, 35	6 343,05 €		-210 881,40 €	20220707
26/07/2022	VE	VENTE LOT	VENTE LOTS 14, 34, 35		126 861,00 €	-337 742,40 €	20220706
08/08/2022	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 35	1 791,10 €		-335 951,30 €	20220805
08/08/2022	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 35		35 822,00 €	-371 773,30 €	20220804
30/09/2022	AC	FRAIS ANNEXES	DGFIP TF 2022	3 646,00 €		-368 127,30 €	56
04/10/2022	FG	FRAIS ANNEXES	CREDIT COOP 09/2022	43,87 €		-368 083,43 €	53
04/10/2022	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000001 Mvt(s) VIR	0,20 €		-368 083,23 €	3842892
01/11/2022	AC	TRAVAUX	SETAP	56 115,00 €		-311 968,23 €	124
01/11/2022	AC	TRAVAUX	SETAP	9 650,00 €		-302 318,23 €	125
14/11/2022	AC	TRAVAUX	BRIGADES VERTES	2 100,00 €		-300 218,23 €	123
30/11/2022	AC	TRAVAUX	ALLEZ ET CIE	7 785,50 €		-292 432,73 €	143
02/01/2023	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	43,87 €		-292 388,86 €	6607869
03/01/2023	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000003 Mvt(s) VIR	0,60 €		-292 388,26 €	9433129
31/01/2023	OD	FRAIS ANNEXES	ECART TVA DED ABS PLAGES 0123	0,10 €		-292 388,16 €	OD0123
03/02/2023	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000001 Mvt(s) VIR	0,20 €		-292 387,96 €	4700583
10/02/2023	VE	COMMERCIALISATION	COM LOT 27	1 982,20 €		-290 405,76 €	20230203
10/02/2023	VE	VENTE LOT	VENTE LOT 27		39 644,00 €	-330 049,76 €	20230202
01/03/2023	AC	TRAVAUX	ALLEZ ET CIE	11 405,00 €		-318 644,76 €	178
01/03/2023	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	991,00 €		-317 653,76 €	177
31/03/2023	OD	FRAIS ANNEXES	ECART TVA DED ABS PLAGES 0323	0,20 €		-317 653,56 €	OD0323
01/04/2023	AC	TRAVAUX	ORANGE	1 600,20 €		-316 053,36 €	224
01/04/2023	AC	TRAVAUX	ALLEZ ET CIE	5 836,25 €		-310 217,11 €	225
01/04/2023	AC	TRAVAUX	SETAPS	73 927,00 €		-236 290,11 €	226
01/04/2023	AC	TRAVAUX	SETAPS	10 807,50 €		-225 482,61 €	227
03/04/2023	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	48,26 €		-225 434,35 €	2777449
04/04/2023	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000002 Mvt(s) VIR	0,40 €		-225 433,95 €	2484294
25/05/2023	AC	TRAVAUX	ALAIN HERVE	4 317,00 €		-221 116,95 €	264
31/05/2023	OD	FRAIS ANNEXES	ECART TVA DED ABS PLAGES 0523	0,19 €		-221 116,76 €	OD0523
03/06/2023	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000004 Mvt(s) VIR	0,80 €		-221 115,96 €	7104319
30/06/2023	OD	FRAIS ANNEXES	ECART TVA DED ABS PLAGES 0623	0,40 €		-221 115,56 €	OD0623
30/06/2023	OD	FRAIS ANNEXES	Intérêts 2023 Emprunts : 0003	4 681,93 €		-216 433,63 €	EMP0623
03/07/2023	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	48,26 €		-216 385,37 €	8093413
04/07/2023	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000001 Mvt(s) VIR	0,20 €		-216 385,17 €	4185496
01/09/2023	AC	FRAIS ANNEXES	TAXE FONCIERE 2023	1 721,00 €		-214 664,17 €	67
03/10/2023	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	48,26 €		-214 615,91 €	8480701
03/11/2023	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000003 Mvt(s) VIR	0,60 €		-214 615,31 €	7997762
19/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		1 075,00 €	-215 690,31 €	3745826
19/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		1 075,00 €	-216 765,31 €	3915471
19/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		1 075,00 €	-217 840,31 €	4059877
19/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		1 075,00 €	-218 915,31 €	4145119
19/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		1 075,00 €	-219 990,31 €	4217849
19/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		1 075,00 €	-221 065,31 €	4275773
19/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		1 075,00 €	-222 140,31 €	4371175
19/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		1 075,00 €	-223 215,31 €	4478158
19/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		1 075,00 €	-224 290,31 €	4548593

Envoyé en préfecture le 28/04/2026

Reçu en préfecture le 28/04/2026

Publié le 29 AVR. 2026

ID : 022-212200810-20260428-2026\_DB\_046-DE Pièce

Date	CJ	CL	Libellé	Débit			
19/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		1 075,00 €	-225 365,31 €	4607781
22/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		10,52 €	-225 375,83 €	4827166
22/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		10,52 €	-225 386,35 €	5030780
22/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		10,52 €	-225 396,87 €	5215644
22/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		10,52 €	-225 407,39 €	5653371
22/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		10,52 €	-225 417,91 €	5762618
22/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		10,52 €	-225 428,43 €	5331624
22/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		10,52 €	-225 438,95 €	5497382
22/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		10,52 €	-225 449,47 €	5965794
22/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		10,52 €	-225 459,99 €	6107291
22/12/2023	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		10,52 €	-225 470,51 €	6291998
02/01/2024	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	48,26 €		-225 422,25 €	3730060
22/03/2024	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		860,53 €	-226 282,78 €	5163256
03/04/2024	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	48,26 €		-226 234,52 €	2746834
05/04/2024	AC	TRAVAUX	BRIGADES VERTES	200,00 €		-226 034,52 €	305
03/05/2024	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000001 Mvt(s) VIR	0,22 €		-226 034,30 €	7870490
13/05/2024	B7	TRAVAUX	VIR SEPA SGC ST BRIEUC SDE		14 937,60 €	-240 971,90 €	95496
22/06/2024	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME		1 755,26 €	-242 727,16 €	9157237
30/06/2024	AC	TRAVAUX	SETAPS	25 640,00 €		-217 087,16 €	385
30/06/2024	OD	FRAIS ANNEXES	Intérêts 2024 Emprunts : 0003	2 909,70 €		-214 177,46 €	EMP0624
30/06/2024	OD	FRAIS ANNEXES	Ecart de rglit notaire vte lot	96,00 €		-214 081,46 €	1
01/07/2024	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	48,26 €	0,00 €	-214 033,20 €	9349394
26/07/2024	AC	TRAVAUX	SETAP	36 940,00 €	0,00 €	-177 093,20 €	2025001
29/07/2024	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	991,00 €	0,00 €	-176 102,20 €	2025002
03/08/2024	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000001 Mvt(s) VIR	0,22 €	0,00 €	-176 101,98 €	7905271
31/08/2024	OD	FRAIS ANNEXES	ARRONDI TVA DED LES PLAGES	0,20 €	0,00 €	-176 101,78 €	2408-OD -000002
01/09/2024	AC	TRAVAUX	SETAPS	48 740,00 €	0,00 €	-127 361,78 €	2025054
01/09/2024	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	3 000,00 €	0,00 €	-124 361,78 €	2025053
03/09/2024	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000002 Mvt(s) VIR	0,44 €	0,00 €	-124 361,34 €	3030888
05/09/2024	AC	TRAVAUX	ALAIN HERVE	2 880,00 €	0,00 €	-121 481,34 €	2025055
01/10/2024	AC	FRAIS ANNEXES	TAXE FONCIERE 2024	1 704,00 €	0,00 €	-119 777,34 €	2025091
02/10/2024	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	48,26 €	0,00 €	-119 729,08 €	6680753
03/10/2024	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000003 Mvt(s) VIR	0,66 €	0,00 €	-119 728,42 €	8150660
01/11/2024	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	991,00 €	0,00 €	-118 737,42 €	2025108
13/11/2024	AC	TRAVAUX	ALLEZ ET CIE	15 827,00 €	0,00 €	-102 910,42 €	2025104
20/11/2024	AC	TRAVAUX	LEBEDEL	1 530,00 €	0,00 €	-101 380,42 €	2025109
26/11/2024	AC	TRAVAUX	BRIGADES VERTES	757,00 €	0,00 €	-100 623,42 €	2025103
30/11/2024	OD	FRAIS ANNEXES	ARRONDI TVA BUCHONNET 11.2024	0,20 €	0,00 €	-100 623,22 €	2411-OD -000008
30/11/2024	OD	FRAIS ANNEXES	ARRONDI TVA LES PLAGES 11.2024	0,20 €	0,00 €	-100 623,02 €	2411-OD -000007
03/12/2024	AC	TRAVAUX	ALAIN HERVE	4 060,00 €	0,00 €	-96 563,02 €	2025195
03/12/2024	B7	FRAIS ANNEXES	000003 MVTS VIR	0,66 €	0,00 €	-96 562,36 €	9728984
17/12/2024	AC	TRAVAUX	SETAP	4 930,00 €	0,00 €	-91 632,36 €	2025193
17/12/2024	AC	TRAVAUX	SETAP	1 800,00 €	0,00 €	-89 832,36 €	2025194
23/12/2024	B7	FRAIS ANNEXES	INTERET. COMPTE A TERME	0,00 €	7 200,54 €	-97 032,90 €	3068195
02/01/2025	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	48,26 €	0,00 €	-96 984,64 €	4659087
03/01/2025	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000003 Mvt(s) VIR	0,66 €	0,00 €	-96 983,98 €	7935352
04/02/2025	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000002 Mvt(s) VIR	0,44 €	0,00 €	-96 983,54 €	9061596
01/04/2025	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	48,26 €	0,00 €	-96 935,28 €	7467522
29/04/2025	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	630,00 €	0,00 €	-96 305,28 €	2025278
19/05/2025	VE	HONORAIRES	HONORAIRES AVENANT 3	71 270,00 €		-25 035,28 €	20250501
03/06/2025	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000001 Mvt(s) VIR	0,22 €	0,00 €	-25 035,06 €	207288
25/06/2025	AC	FRAIS ANNEXES	NOTAIRES DE LA BAIE NS	96,00 €	0,00 €	-24 939,06 €	2025358
25/06/2025	AC	FRAIS ANNEXES	NOTAIRES DE LA BAIE SOUMIS	90,00 €	0,00 €	-24 849,06 €	2025358
30/06/2025	OD	FRAIS ANNEXES	Ecart TVA ded ABS Les Plages	0,40 €	0,00 €	-24 848,66 €	2506-OD -000011



Date	CJ	CL	Libellé	Débit			
30/06/2025	OD	FRAIS ANNEXES	int 2024/2025 les plages	1 123,31 €	0,00 €	-23 725,35 €	2506-OD -000024
01/07/2025	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	50,67 €	0,00 €	-23 674,68 €	2771349
04/07/2025	AC	MAITRISE D OEUVRE	TECAM	630,00 €		-23 044,68 €	2026002
04/08/2025	B7	FRAIS ANNEXES	* 0000002 Mvt(s) VIR	0,44 €	0,00 €	-23 044,24 €	175845
01/09/2025	AC	FRAIS ANNEXES	TAXE FONCIERE 2025 HILLION	1 747,00 €	0,00 €	-21 297,24 €	2026026
01/10/2025	AC	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	50,67 €		-21 246,57 €	
15/12/2025	AC	FRAIS ANNEXES	BRIGADES VERTES exo TVA	772,00 €	0,00 €	-20 474,57 €	2026138
02/01/2026	B7	FRAIS ANNEXES	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	50,67 €		-20 423,90 €	